



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број: 350-01-00134/2022-09
Датум: 22.08.2022. године
Београд

Писарница Градске управе Врање

Прила- жено	26 AUG 2022			
Орган	Оргјед	Б Р О Ј	прилог	вредн.
	17			

ГРАД ВРАЊЕ
Градска управа

ВРАЊЕ

У вези са вашим дописом, од 11. јула 2022. године, којим сте се обратили овом министарству са захтевом за издавање услова (података) који су од значаја за израду Нацрта друге измене и допуне генералног урбанистичког плана Врања, обавештавамо вас о следећем:

Чланом 117. став 1. тачке 17. и 20. Закона о водама („Сл.гласник РС”, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018) је прописано да се водни услови издају за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа, а која обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни.

Сходно горњем образложењу, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе, а водне услове за израду урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе”. У конкретном случају за потребе прибављања водних услова за потребе израде Нацрта друге измене и допуне генералног урбанистичког плана Врања, потребно је да се обратите ЈВП „Србијаводе” ВПЦ „Моравља”, Ниш, улица Трг краља Александра Ујединитеља бр. 2.

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд.), потребно је да користите мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове осматрања и мерења природних појава, количина и квалитета вода, итд. (јавно водопривредно предузеће, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, и др.) у складу са чл. 23, 65, 73, 74, 78, 107.-110, 131, 132, 145. и 146. Закона о водама.

Приликом израде Нацрта друге измене и допуне генералног урбанистичког плана Враћа потребно је поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 62/2006, 65/2008 – др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон), а које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта за земљиште које ће у границама плана по врсти и намени остати пољопривредно земљиште.

Чланом 15. наведеног закона прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом. Чланом 22. наведеног закона прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. У којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе прописано је чланом 23., док су чланом 24. прописани услови и начин давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта. Такође, чланом 27. закона прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Надаље, целокупан Нацрта друге измене и допуне генералног урбанистичког плана Враћа потребно је усагласити са Законом о шумама („Службени гласник РС” бр. 30/2010, 93/2012, 89/2015 и 95/2018 - др.закон).

Посебно истичемо члан 4. став 2. тачка 1) и 2) Закона о шумама којим је прописано да се заштита општег интереса обезбеђује забраном трајног смањивања под шумама и повећањем укупног шумског фонда, као и удела државног власништва у шумама у Републици Србији, а нарочито у шумама са посебном наменом.

Чланом 9. Закона о шумама јасно су дефинисане мере очувања шума, као и забране крчења и пустошења и чисте сече шума, док је чланом 10. истог закона дефинисано под којим условима може да се врши промена намене шуме и шумског земљишта.

Такође, указујемо на обавезу плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта из члана 10. став 1. тачка 2) Закона о шумама, а која је утврђена чл. 50 - 55. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС”, бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 - усклађени дин. изн., 156/2020 - усклађени дин. изн. и 15/2021 - доп. усклађених дин. изн.).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Сенад Махмутовић

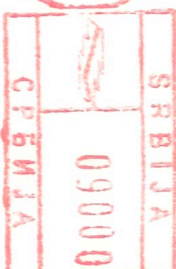
по овлашћењу министра

број: 119-01-4/26/2020-09

од 9. децембра 2020. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
БЕОГРАД

35064-124/22-03



Писарница Градске управе Београда

Прим-љено	26 AUG 2022			
Орган	Оргјед.	БРОЈ	Примлог	Вредн.

ГРАДСКА УПРАВА

Хитно Керић

17500 Београд